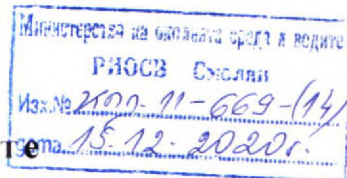




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **15.12.2020 г. Решение № СМ-035-ПР/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Сграда за обществено обслужване", в УПИ XXXVII-910, кв.1, в регулационните граници на гр. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **15.12.2020г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

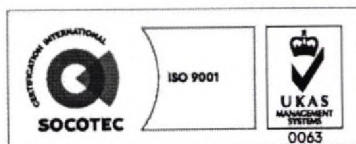
Днес **15.12.2020г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда*, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-035-ПР/2020г. от 15.12.2020 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да **не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Сграда за обществено обслужване", в УПИ XXXVII-910, кв.1, в регулационните граници на гр. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2., на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт:
- 3 Петя Славова – гл. експерт:

2. Даниела Шукерова, мл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-035-ПР/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

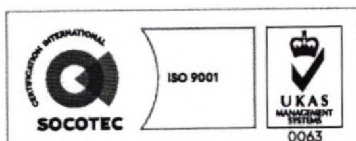
РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Сграда за обществено обслужване", в УПИ XXXVII-910, кв.1, в регулационните граници на гр. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ТЕРРА НОСТРА БЪЛГАРИЯ“,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване, в УПИ XXXVII-910, кв.1 в регулационните граници на гр. Смолян. Предложението ще се реализира на два етапа, като предмет на реализация е първи етап, предвиждащ строителство на кота -3,70, кота 0,00 и кота +3,80. Предвижда се покриване на сградата с временен покрив. На първо ниво (кота -3,70), със застроена площ 2393 кв.м, се предвижда подземен паркинг с полезна площ от 1990 кв.м и капацитет 65 броя леки автомобили. На второ ниво (кота 0,00), със застроена площ 1532 кв.м е предвиден главният вход на сградата, ориентиран на запад и достъпен от открит паркинг с капацитет за 10 автомобила. Паркингът е достъпен от улицата, тангираща от изток на имота. От южната страна на рампата за подземния паркинг е организиран втори надземен паркинг с капацитет за 7 автомобила. Етажът е предвиден за търговски цели. Полезната търговска площ възлиза на 1170 кв.м. На етажа са предвидени и помещения за персонал, както и санитарни възли, съблекални и др. На трето ниво (кота +3,80), със застроена площ 1755 кв.м, е предвидена търговска и обслужваща площ. За обслужване на бъдещата сграда, ще се използват съществуващите улици, като от запад на терена е предвидено изграждане на нова улица. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата водопроводна мрежа, съгласно предварителен договор с ВиК ЕООД, гр. Смолян - № ПТО-174 от 23.04.2019г. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води ще се заустват чрез РШ в съществуващ канализационен клон, минаващ в непосредствена близост.



4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.10 буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено-обслужващо и жилищно строителство, разположена в УПИ XXXVII-910, кв.1, гр. Смолян. Сградата включва три нива:

- Първо ниво (кота – 3.70) – подземен паркинг с полезна площ 1990 м² и капацитет за 65 броя леки автомобили;
- Второ ниво (кота 0.00) – застроена площ 1532 м², предвиден за търговска площ, помещения за персонал със съответните съблекални, санитарни възли и душеве. Полезната търговска площ възлиза на 1170 м². Максималният брой посетители е максимално 230 души, при площ на оборудването около 60% от полезната площ и гъстота на обитаване 2 м²/човек. От източната страна се предвижда паркинг за 10 автомобила, а от южната - за 7 автомобила.
- Трето ниво (кота +3.80) – застроена площ 1755 м², предвиден за търговска и обслужваща площ. Търговската площ е с капацитет максимално 200 души. Полезната търговско-обслужваща площ възлиза на 1482 м².

2. За връзка между нивата на коти -3,70, кота 0,00 и кота +3,80 са предвидени две разсредоточени стълбища в самостоятелни клетки. Към северната стълбищна клетка са предвидени два асансьора-един товарен и един пътнически с размери за инвалидни колички,

а към южната стълбищна клетка-един самостоятелен пътнически. На нивото са предвидени и технически помещения необходими за инсталационно и техническо оборудване на сградата.

3. Конструкцията на сградата е стоманобетонова, безгредова, което дава възможност за различни разпределения на търговската площ, в зависимост от предназначението. В конструктивно отношение е предвидено натоварване за изпълнение на втория етап, като са взети под внимание максимални натоварвания на допустимите в градоустройствено отношение етажи. Разсредоточено са разположени две стълбищни клетки, предназначени както за вертикална комуникация между трите нива, така и за евакуация. Стълбищата са с директни изходи на ниво терен. Северната стълбищна клетка е комбинирана с два асансьора-за товари и пътнически, а южната - с един пътнически асансьор. Покрива на първия етап ще се изпълни от дървена конструкция, с възможност за демонтаж, при изпълнение на втори етап.

4. За обслужване на бъдещата сграда, ще се използват съществуващите улици, като от запад на терена е предвидено изграждане на нова улица.

5. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата ВиК мрежа, съгласно предварителен договор с ВиК ЕООД, гр. Смолян - № ПТО-174 от 23.04.2019г.

6. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води ще се заустват чрез РШ в съществуващ канализационен клон, минаващ в непосредствена близост.

7. Предвижда се сградата да се изпълнява на два етапа, като всеки етап ще се процедира, изпълнява и въвежда в експлоатация самостоятелно.

8. Реализацията на обекта е в пряка връзка с реализирането на изготвения ОУП на Община Смолян, Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., Стратегия за развитие на туризма в община Смолян 2014-2020 г., както и разработването на предстоящия План за интегрирано развитие на община Смолян за периода 2021 – 2027 година и Областни стратегии. Издадените разрешителни за строеж на голям брой инвестиционни предложения и реализирането на обекта в рамките на гр. Смолян и по специално в административния район на Община Смолян, са част от стратегията за развитие на града.

9. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

10. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

11. Съгласно писмо с изх.№ 10-38-1/01.12.2020 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Смолян.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXXVII-910, кв.1 в регулационните граници на гр. Смолян. Имотът е собственост на възложителя и представлява урбанизирана територия.

2. Съобразно становище на Директора на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-563-(1)/24.07.2020г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР),

инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните изисквания:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Да се спазват изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, с които се уреждат реда и условията за съгласуване от ВиК оператора на инвестиционния проект, присъединяване към ВиК мрежите и сключване на договор за присъединяване на имота към ВиК мрежата.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

4. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Инвестиционното предложение, не се очаква да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становище на БД ИБР – Пловдив, с изх.№ ПУ-01-563-(1)/24.07.2020г.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-669-(11)/14.12.2020 г. на Община Смолян, в периода 27.11.2020г. – 11.12.2020г., е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

2. Да се спазват изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, с които се уреждат реда и условията за съгласуване от ВиК оператора на инвестиционния проект, присъединяване към ВиК мрежите и сключване на договор за присъединяване на имота към ВиК мрежата.

3. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2020г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смол

